



“ Grâce à l'AIM,
on va enfin devenir
propriétaire ”

Heitiare et Cyril louent une maison.
Ils souhaitent acheter leur première
maison et s'y installer avec leurs
deux enfants.



“ L'AIM va m'aider
à financer mon projet
de rénovation ”

Miri habite avec ses 2 enfants.
Elle souhaite faire rénover la toiture
de sa maison principale.



“ L'AIM va
nous permettre de
rajouter une chambre
supplémentaire ”

La famille Tetuanui souhaite
aménager sa maison pour accueillir
leur grand-mère.



“ L'AIM est un coup
de booste pour financer
la construction de notre
première maison ”

Sarah et Tino ont acheté leur
premier terrain. Ils ont un projet
de construction d'une maison
moderne qui leur ressemble.

Où se renseigner ?

Auprès de votre banque :

Votre chargé de compte vous conseillera
sur votre projet immobilier



A la DGAE

Un conseiller vous accompagnera pour le suivi
de votre demande d'AIM

DGAE Papeete
Bâtiment des Affaires Economiques – Fare Ute – Papeete
BP 82 – 98713 papeete
Tél. : **40 50 97 97**
Fax : 40 43 44 77



DGAE Uturoa
Centre administratif de Uturoa
BP 227 Uturoa – 98735 Raiatea
Tél. : **40 66 44 72**
Fax : 40 66 34 26

dgae@economie.gov.pf
www.dgae.gov.pf



Aide à l'Investissement des Ménages



VICE PRÉSIDENT
Ministère de l'Économie et des Finances.
en charge des grands projets d'investissement
et des réformes économiques



L'A.I.M

une aide qui booste mon fare !



C'est quoi ?

C'est une aide financière pour encourager les ménages* à devenir propriétaire et permettre de financer des travaux d'aménagement, d'extension ou de rénovation de leur maison principale.

Le Pays souhaite aider les ménages, et notamment les jeunes, dans leur projet immobilier. L'objectif est aussi de relancer le secteur du bâtiment et l'emploi par l'ouverture de chantiers de construction.



Pour qui ?

Pour tous ceux, y compris les SCI, qui souhaitent acheter ou construire, aménager, agrandir ou rénover leur logement principal.



Comment préparer mon projet et faire ma demande ?

Il faut contracter un prêt* immobilier auprès de sa banque pour pouvoir bénéficier de l'AIM.

La demande d'AIM doit être déposée en même temps que la demande de prêt immobilier. L'organisme bancaire recueille les pièces justificatives pour constituer le dossier et le transmet à la DGAE pour traitement.

Dès notification de la banque du premier déblocage partiel ou total du prêt, le versement du montant total de l'aide accordée est effectué dans son intégralité.

*L'octroi du prêt relève de la seule décision de l'établissement bancaire.

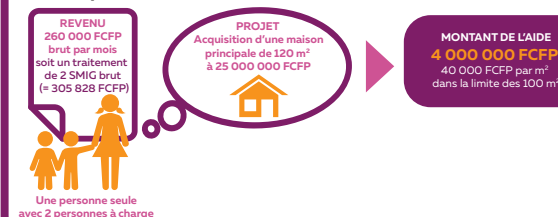
Quel montant ? Quelles conditions ?

POUR LA CONSTRUCTION ET L'ACQUISITION

L'aide est limitée aux 100 premiers m² de surface habitable (de 20 000 Fcfp à 40 000 Fcfp par m²). Le montant de l'aide se calcule en fonction de la composition du ménage et de la somme de ses revenus.

Plafond de l'aide : jusqu'à 4 millions Fcfp

Par exemple :

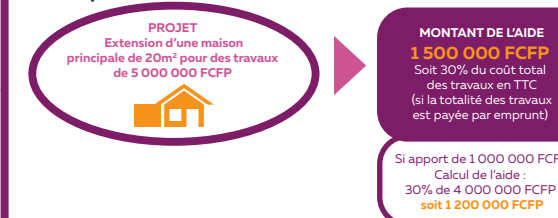


POUR LES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT, D'EXTENSION, DE RÉNOVATION

L'aide est fixée à 30% du coût total TTC des travaux* plafonnée à 2.000.000 Fcfp.

L'aide est accordée sans distinction de revenus et quelque soit la composition du ménage.

Par exemple :



Par exemple :



* Travaux réalisés par des professionnels du bâtiment.

*Un ménage, c'est l'ensemble des occupants d'une résidence principale (avec ou sans lien de parenté).